

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום ב'-02.05.22 יום א'-08.05.22 יום ג'-10.05.22 בין השעות 12:00-13:00	ללא ערבות	5%	ללא מחיר מינימום	דירה בת 3 חדרים + מרפסת בשטח בן כ-90 מ"ר ברוטו בקומת קרקע בבנין בן 4 קומות מעל קומת קרקע.	שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	1	147	30023	הפלמ"ח א'18 ירושלים	נ-10 4/22 *
יום ב'-02.05.22 יום א'-08.05.22 יום ג'-10.05.22 בין השעות 17:30-18:30	ללא ערבות	5%	ללא מחיר מינימום	דירה בת 3 חדרים ומרפסת פתוחה בשטח בן כ-73 מ"ר ברוטו בקומה שניה בבנין בן 4 קומות מעל קומת קרקע.	שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	7	147	30023	הפלמ"ח א'18 ירושלים	נ-11 4/22 *
יום ב'-02.05.22 יום א'-08.05.22 יום ג'-10.05.22 בין השעות 17:30-18:30	ללא ערבות	0%	ללא מחיר מינימום	דירה בת 3 חדרים ושתי מרפסות פתוחות בשטח ברוטו בן כ-70 מ"ר, בקומה רביעית בבנין בן 4 קומות מעל קומת קרקע.	שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	16	147	30023	הפלמ"ח א'18 ירושלים	נ-12 4/22 *
יום ב'-02.05.22 יום א'-08.05.22 יום ג'-10.05.22 בין השעות 17:30-18:30	ללא ערבות	0%	ללא מחיר מינימום	דירה בת 3 חדרים + מרפסת פתוחה בשטח ברוטו בן כ-72 מ"ר, בקומה רביעית בבנין בן 4 קומות מעל קומת קרקע.	שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	17	147	30023	הפלמ"ח א'18 ירושלים	נ-13 4/22 *
יום א' 01.05.22 יום ב' 09.05.22 יום ד' 11.05.22 בין השעות 16:00-17:00	ללא ערבות מכרז	10%	ללא מחיר מינימום	דירת מגורים בת 3 חדרים, המצויה בקומה הרביעית בבניין משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת (ללא מעלית), ששטחה כ-76 מ"ר ברוטו (בהתאם לנתוני ארנונה). מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות לתקופה בת שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה.		177	1942	רח' אורט 4 אשקלון	נ-14 4/22*

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מועדי סיורים
נ-15/22*4	רח' הפלמ"ח 21 ירושלים	30023	140	5	שכירות לתקופה בת שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה.	דירת מגורים בת 3 חדרים, המצויה בקומת הקרקע בבית משותף בן 4 קומות מעל שתי קומות מרתף, ששטחה כ-65 מ"ר בתוספת כ-15 מ"ר מרפסות פתוחות מקורות.	ללא מחיר מינימום	5%	ללא ערבות מכרז	יום ב' - 02.05.22 יום א' - 08.05.22 יום ג' - 10.05.22 בין השעות 18:30-19:30

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

** ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול-דעתה, לקבל אף הצעות הנמוכות מגבולות הסטייה המצויינות בטבלה דלעיל, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- אין חובת השתתפות בסיורים שייערכו בנכסים. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שני 23 מאי 2022, כ"ב אייר תשפ"ב, בשעה 11:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שני 09 מאי 2022, ח' אייר תשפ"ב בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום חמישי 12 מאי 2022, י"א אייר תשפ"ב עד השעה 12:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.